

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU

Článok 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Tieto všeobecné zmluvné podmienky (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a bližšie upravujú práva a povinnosti zmluvných strán pri poskytnutí Prostriedkov mechanizmu Prijímateľovi a pri Realizácii Projektu Prijímateľom. Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu vrátane VZP v znení neskorších dodatkov sa v texte označuje ako „Zmluva“. Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu bez VZP v znení neskorších dodatkov sa v texte označuje ako „Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu“. Ak by niektoré ustanovenia VZP boli v rozpore s ustanoveniami Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, platia ustanovenia Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Ak by niektoré ustanovenia Závaznej dokumentácie boli v rozpore s ustanoveniami Zmluvy, platia ustanovenia Zmluvy.

2. Pojmy použité vo VZP sú záväzné pre celú Zmluvu. Pojmy používané v Zmluve sú najmä:

ARACHNE – špecifický IT nástroj na hĺbkovú analýzu údajov s cieľom určiť projekty náchylné na riziká podvodu, konflikt záujmov a Nezrovnalosti.

Bezodkladne – najneskôr do siedmich pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodujúcej pre počítanie lehoty; to neplatí, ak Zmluva stanovuje odlišnú lehotu platnú pre konkrétny prípad.

Doba udržateľnosti Projektu – obdobie, počas ktorého sa Prijímateľ zaväzuje udržať (zachovať) Cieľ Projektu a ktoré trvá päť rokov odo dňa nasledujúceho po Finančnom ukončení Projektu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že počas Doby udržateľnosti Projektu je Prijímateľ alebo jeho právny nástupca povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné povinnosti:

- udržanie Cieľa projektu definovaného v článku 2 ods. 2.4 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
- informovať verejnosť o podpore získanej z Prostriedkov mechanizmu na obnovu rodinného domu osadením informačnej tabule v zmysle ods. 1 článku 6 VZP,
- strpieť výkon kontroly a auditu v zmysle podmienok upravených touto Zmluvou a poskytnúť náležitú súčinnosť Sprostredkovateľovi alebo oprávnenej osobe pri výkone kontroly a auditu.

Dvojité financovanie - financovanie poskytnuté v rozpore s článkom 9 nariadenia (EÚ) č. 2021/241. Dvojitým financovaním sa rozumie aj situácia, ak sa obnova rodinného domu, vrátane sprievodnej dokumentácie, na ktorú sa poskytujú prostriedky mechanizmu podľa tejto Zmluvy, financuje aj využitím iných zdrojov z rozpočtu EÚ alebo iných verejných prostriedkov, ak takéto použitie nebolo vopred indikované Európskou komisiou v rámci Plánu obnovy a odolnosti a zohľadnené v nákladovom ohodnotení príslušnej investície alebo reformy. Zároveň sa za Dvojité financovanie považuje aj situácia, ak výsledok danej operácie (bez ohľadu na spôsob preukazovania výsledku) je vykazovaný Európskej komisii v rámci rôznych nástrojov podpory. V prípade, ak v rámci obnovy rodinného domu dochádza k súbehu realizácie opatrení financovaných aj z iných zdrojov EÚ alebo iných verejných prostriedkov a z týchto iných zdrojov sú financované opatrenia nad rámec Projektu podľa Zmluvy, Sprostredkovateľ určí výšku dosiahnutej úspory bez príspevia takýchto zdrojov. Ak úspora primárnej energie podľa predchádzajúcej vety, t. j. dosiahnutá úspora očistená od iných zdrojov financovania, nedosiahne hodnotu 25 %, je Sprostredkovateľ pri určení výšky **Prostriedkov mechanizmu** oprávnený aplikovať ustanovenia článku 12 VZP.

Energetický certifikát budovy - osvedčenie o energetickej certifikácii budovy vydané odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona o EHB – osvedčenie o odbornej spôsobilosti vydáva Slovenská komora stavebných inžinierov. Spracovateľom energetického certifikátu musí byť odborne spôsobilá osoba pre tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, evidovaná v registri oprávnených osôb, vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov.

Finančné ukončenie Projektu – deň, kedy boli Prijímateľovi po Ukončení realizácie projektu vyplatené Prostriedky mechanizmu nad rámec poskytnutej zálohovej platby. V prípade, ak je výška Schválených

oprávnených výdavkov rovnaká ako výška poskytnutej zálohovej platby, za finančné ukončenie Projektu sa považuje deň, kedy bola prijímateľovi doručená správa z administratívnej finančnej kontroly ŽoP. V prípade, že je výška Schválených oprávnených výdavkov nižšia ako výška poskytnutej zálohovej platby, za finančné ukončenie Projektu sa považuje deň, kedy Prijímateľ vrátil Sprostredkovateľovi rozdiel medzi výškou Schválených oprávnených výdavkov a výškou poskytnutej zálohovej platby.

Kladne posúdená žiadosť – žiadosť podľa § 16 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o mechanizme“), ktorá splnila podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu určené vo Výzve a ktorá je uložená u Sprostredkovateľa.

Konflikt záujmov – postup v rozpore s § 24 zákona o mechanizme a/alebo v rozpore s čl. 61 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ, Euratom) č. 2018/1046 z 18. júla 2018 o rozpočtových pravidlách, ktoré sa vzťahujú na všeobecný rozpočet Únie, o zmene nariadení (EÚ) č. 1296/2013, (EÚ) č. 1301/2013, (EÚ) č. 1303/2013, (EÚ) č. 1304/2013, (EÚ) č. 1309/2013, (EÚ) č. 1316/2013, (EÚ) č. 223/2014, (EÚ) č. 283/2014 a rozhodnutia č. 541/2014/EÚ a o zrušení nariadenia (EÚ, Euratom) č. 966/2012 v platnom znení.

Lehota – ak nie je v Zmluve uvedené inak, za dni sa považujú pracovné dni. Lehota určená podľa dní, začína plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po kalendárnom dni, kedy nastala skutočnosť určujúca začiatok lehoty. Lehota končí okamihom uplynutia posledného dňa lehoty. Lehota počítaná podľa týždňov, mesiacov alebo rokov na účely Zmluvy začne plynúť dňom, kedy nastala skutočnosť, ktorá je rozhodujúca pre jej začiatok a končí uplynutím toho kalendárneho dňa, ktorý sa svojim pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, keď nastala skutočnosť určujúca začiatok lehoty. Ak takýto kalendárny deň v mesiaci nie je, prípadne koniec lehoty na posledný deň v mesiaci. Ak neprípadne posledný deň lehoty na pracovný deň, ale na sobotu, nedeľu alebo na deň pracovného pokoja podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Pravidlo počítania lehôt stanovené v predchádzajúcej vete sa neuplatní v prípade, ak ukončenie plnenia má nastať najneskôr v konkrétne stanovený dátum označený dňom, mesiacom a rokom; v tomto prípade sa za deň ukončenia plnenia považuje práve tento dátum bez ohľadu na iné okolnosti.

Nezrovnalosť – akékoľvek porušenie ustanovenia práva Európskej únie (ďalej len „EÚ“) vyplývajúce z konania alebo opomenutia hospodárskeho subjektu, dôsledkom čoho je alebo by bolo poškodenie všeobecného rozpočtu EÚ alebo rozpočtov ňou spravovaných, buď zmenšením, alebo stratou výnosov plynúcich z vlastných zdrojov vybraných priamo v mene EÚ alebo neoprávnenou výdavkovou položkou. Na účely správnej aplikácie podmienok tejto definície nezrovnalosti, stanovenej nariadením Rady (ES, Euratom) č. 2988/95 Ú. v. EÚ z 18. decembra 1995 o ochrane finančných záujmov Európskych spoločenstiev v platnom znení, sa pri posudzovaní skutočností a zistených nedostatkov pod pojmom nezrovnalosť rozumie najmä podozrenie z nezrovnalosti, podvod, korupcia, Konflikt záujmov a Dvojité financovanie.

Národná implementačná a koordinačná autorita alebo NIKA – orgán určený zákonom o mechanizme, ktorého pôsobnosť je upravená v § 4 zákona o mechanizme.

Obdobie realizácie Projektu – obdobie od Začatia realizácie Projektu až po Ukončenie realizácie Projektu.

Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ – prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle, konania alebo opomenutia zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a tiež že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky okolnosti vylučujúcej zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ táto prekážka trvá. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá vznikla z jej hospodárskych pomerov. Na posúdenie toho, či určitá skutočnosť je OVZ, sa použijú ustanovenia upravené v tejto Zmluve, a podporne aj ustanovenie § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“), ustálené výklady a judikatúra k tomuto ustanoveniu. Za OVZ na strane Vykonávateľa sa považuje aj uzatvorenie Štátnej pokladnice. Za OVZ sa nepovažuje plynutie lehôt v rozsahu, ako vyplývajú z právnych predpisov Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) a právnych aktov EÚ, Záväznej dokumentácie a tejto Zmluvy.

Oprávnené obdobie realizácie Projektu – obdobie, v rámci ktorého je Prijímateľ povinný zrealizovať Projekt a ukončiť realizáciu Projektu. Oprávnené obdobie realizácie Projektu je od 1. februára 2020 do 31. marca 2026.

Oprávnené výdavky – výdavky vynaložené Prijímateľom v súvislosti s Realizáciou Projektu podľa Zmluvy, ktoré spĺňajú podmienky uvedené vo Výzve a Závaznej dokumentácii. Prijímateľ deklaruje výdavky zjednodušeným spôsobom vykazovania v súlade s podmienkami uvedenými v Závaznej dokumentácii bez potreby preukazovania skutočnej úhrady záväzkov za dodanie tovarov, poskytnutie služieb alebo zrealizovanie stavebných prác, ktoré predstavujú Predmet Projektu.

Oprávnená osoba – osoba a/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu/audit Projektu v závislosti od typu kontroly/audit, určená v Právnom rámci. Za Oprávnenú osobu je považovaný najmä:

- a) Vykonávateľ,
- b) Sprostredkovateľ,
- c) NIKA,
- d) Úrad vládneho auditu,
- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) Európska komisia,
- i) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- j) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- k) Európsky dvor audítorov (EDA),
- l) Európska prokuratúra (EPPO),

a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právny rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

Právny rámec – právne predpisy a právne akty EÚ, všeobecne záväzné právne predpisy SR, zmluvy, dohody, administratívne dojednania a iné, ktoré upravujú vzťahy medzi Vykonávateľom a Prijímateľom (a to priamo alebo nepriamo tým, že upravujú skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na právne vzťahy medzi Vykonávateľom a Prijímateľom). Právny rámec tvoria najmä:

- a) právne predpisy alebo právne akty EÚ – primárne pramene práva EÚ (najmä zakladajúce zmluvy; doplnky a dodatky, protokoly a deklarácie, pripojené k zmluvám; dohody o pristúpení k EÚ); sekundárne pramene práva EÚ (nariadenia, smernice, rozhodnutia, odporúčania, stanoviská a ostatné dokumenty, z ktorých vyplývajú práva a povinnosti, ak boli zverejnené v Úradnom vestníku EÚ), a to najmä:
 - i. nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ, Euratom) č. 2018/1046 z 18. júla 2018 o rozpočtových pravidlách, ktoré sa vzťahujú na všeobecný rozpočet Únie, o zmene nariadení (EÚ) č. 1296/2013, (EÚ) č. 1301/2013, (EÚ) č. 1303/2013, (EÚ) č. 1304/2013, (EÚ) č. 1309/2013, (EÚ) č. 1316/2013, (EÚ) č. 223/2014, (EÚ) č. 283/2014 a rozhodnutia č. 541/2014/EÚ a o zrušení nariadenia (EÚ, Euratom) č. 966/2012 v platnom znení (ďalej len „nariadenie o rozpočtových pravidlách“),
 - ii. nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/241 z 12. februára 2021, ktorým sa zriaďuje Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti v platnom znení (ďalej len „nariadenie (EÚ) 2021/241“),
 - iii. nariadenie Rady (ES, Euratom) č. 2988/95 Ú. V. EÚ z 18. decembra 1995 o ochrane finančných záujmov Európskych spoločenstiev v platnom znení,
 - iv. nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 v platnom znení (ďalej len „nariadenie o taxonómii“),
 - v. vykonávacie rozhodnutie Rady o schválení posúdenia plánu obnovy a odolnosti Slovenska (ST 10156/21; ST 10156/21 COR1; ST 10156/21 ADD 1),
 - vi. delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2021/2105 z 28. septembra 2021, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/241, ktorým sa zriaďuje Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti, vymedzením metodiky vykazovania sociálnych výdavkov,
 - vii. delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2021/2106 z 28. septembra 2021, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/241, ktorým sa zriaďuje Mechanizmus na

podporu obnovy a odolnosti, stanovením spoločných ukazovateľov a podrobných prvkov hodnotiacej tabuľky obnovy a odolnosti.

- viii. nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „všeobecné nariadenie o ochrane údajov“).
 - ix. smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1371 o boji proti podvodom, ktoré poškodzujú finančné záujmy Únie, prostredníctvom trestného práva.
- b) právne predpisy SR, a to najmä:
- i. zákon o mechanizme,
 - ii. zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“),
 - iii. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“),
 - iv. Obchodný zákonník,
 - v. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
 - vi. zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov,
 - vii. zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov (ďalej len „Exekučný poriadok“).
- c) ostatné dokumenty, zmluvy, dohody, administratívne dojednania a iné, ktoré upravujú vzťahy medzi Vykonávateľom a Prijímateľom, či už priamo alebo nepriamo, a to najmä:
- i. Plán obnovy a odolnosti SR schválený uznesením vlády SR č. 221 z 28. apríla 2021 v platnom znení,
 - ii. Dohoda o financovaní k Mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzavretá medzi Európskou komisiou a Slovenskom zo 7. októbra 2021 (ďalej len „Dohoda o financovaní“) v platnom znení,
 - iii. Operačná dohoda k Mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzavretá medzi Európskou Komisiou a Slovenskom zo 16. decembra 2021 s prílohami v platnom znení.

Predmet Projektu – súbor opatrení definovaných vo **Výzve** najmä na:

- a) dosiahnutie úspory primárnej energie v rodinnom dome,
- b) realizáciu vodozádržných opatrení,
- c) odstránenie azbestu z rodinného domu,

vrátane sprievodnej dokumentácie, pričom rozsah realizovaných opatrení a sprievodnej dokumentácie zahrnutý do Predmetu Projektu uvádza Prijímateľ v žiadosti o platbu. Vodozádržné opatrenia, ani opatrenia na likvidáciu azbestu nie sú povinnou súčasťou Predmetu Projektu.

Prijemca osobných údajov - je fyzická alebo právnická osoba, orgán verejnej moci, agentúra alebo iný subjekt, ktorému sa osobné údaje poskytujú bez ohľadu na to, či je tretou stranou. Orgány verejnej moci, ktoré môžu prijať osobné údaje v rámci konkrétneho zisťovania v súlade s právom Únie alebo právom členského štátu, sa však nepovažujú za príjemcov; spracúvanie uvedených údajov uvedenými orgánmi verejnej moci sa uskutočňuje v súlade s uplatniteľnými pravidlami ochrany údajov v závislosti od účelov spracúvania.

Princíp „výrazne nenarušiť“ – znamená nepodporovať alebo nevykonávať hospodárske činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle článku 17 nariadenia taxonómii.

Projekt – obnova rodinného domu identifikovaného v čl. 2 ods. 2.5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (spolu so sprievodnou dokumentáciou) v rozsahu, v akom ju Prijímateľ zahrnul do žiadosti o platbu.

Prostriedky mechanizmu – suma finančných prostriedkov z verejných zdrojov určená na vykonávanie Plánu obnovy poskytovaná Prijímateľovi na Realizáciu Projektu, vychádzajúca z Kladne posúdenej žiadosti, podľa podmienok Výzvy, Zmluvy, Právneho rámca a Závaznej dokumentácie.

Realizácia Projektu – súhrn činností realizovaných Prijímateľom v rámci Projektu v súlade so Zmluvou.

Riadne – uskutočnenie úkonu alebo opomenutie konania v súlade so Zmluvou, Právny rámcom, Závaznou dokumentáciou a Výzvou.

Rodinný dom – rodinný dom identifikovaný v článku 2 ods. 2.5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

Schválené oprávnené výdavky – Oprávnené výdavky preukázané Prijímateľom v súlade so Závaznou dokumentáciou zjednodušeným spôsobom vykazovania a schválené Sprostredkovateľom v rámci Žiadosti o platbu.

Systém implementácie Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky alebo **Systém implementácie** – dokument definovaný v § 2 písm. l) zákona o mechanizme. Pre účely Zmluvy je vždy záväzná účinná zverejnená verzia uvedeného dokumentu na webovom sídle NIKA.

Udržateľnosť – udržanie (zachovanie) Cieľa Projektu počas Doby udržateľnosti Projektu podľa Zmluvy.

Ukončenie realizácie Projektu – deň odovzdania diela alebo zariadenia, resp. jeho poslednej časti na základe preberacieho protokolu o prevzatí diela/zariadenia prijímateľom, resp. čestného vyhlásenia (v prípade obnovy rodinného domu realizovanej svojpomocne) resp. energetickým certifikátom (ak sa na jeho vypracovanie poskytujú finančné prostriedky mechanizmu) podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr, predloženého ku žiadosti o platbu po podpise Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. V prípade, že obnova rodinného domu zahŕňa aj investície, ktoré nie sú v rámci tejto výzvy podporované (sú mimo rámec opatrení definovaných vyššie) a ich ukončenie má priamy vplyv na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby, projekt sa považuje za ukončený až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby.

Včas – konanie v súlade s časom plnenia určenom v Zmluve, v Právnom rámci, Závaznej dokumentácii a vo Výzve.

Výdavky vykazované zjednodušeným spôsobom vykazovania – výdavky vykazované v súlade s § 14 ods. 5 zákona o mechanizme a čl. 125 ods. 1, písm. a), c) d) alebo e) nariadenia o rozpočtových pravidlách a Závaznou dokumentáciou.

Výzva na predkladanie Žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu alebo „Výzva“ – podklad vypracovaný podľa § 15 zákona o mechanizme, na základe ktorého Prijímateľ v postavení žiadateľa vypracoval a predložil žiadosť o prostriedky mechanizmu Sprostredkovateľovi. Určujúcou Výzvou pre zmluvné strany je Výzva, ktorej kód je uvedený v článku 2 ods. 2.2. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

Začatie realizácie Projektu – v závislosti od spôsobu a rozsahu realizácie Projektu začatie realizácie Projektu nastane kalendárnym dňom, ktorým je deň:

- a. vystavenia prvej písomnej objednávky pre dodávateľa (vrátane dodávateľa energetického certifikátu alebo projektového energetického hodnotenia) alebo deň nadobudnutia účinnosti prvej zmluvy s dodávateľom, ak príslušná zmluva s dodávateľom nepredpokladá vystavenie písomnej objednávky alebo
- b. začatia stavebných prác na Projekte realizovaných svojpomocne alebo
- c. začatia inštalácie zariadení realizovaných svojpomocne alebo
- d. začatia realizácie inej činnosti v súlade s Výzvou, ktorú nemožno podradiť pod písmená a. až c.,

podľa toho, ktorá zo skutočností uvedených pod písmenami a. až d. nastane ako prvá.

Žiadosť o platbu alebo **ŽoP** – dokument, ktorý pozostáva z formuláru žiadosti a povinných príloh, na základe ktorého je Prijímateľovi možné po jej schválení vyplatiť Prostriedky mechanizmu.

Závazná dokumentácia – Príručka pre prijímateľa a iné dokumenty vydané Sprostredkovateľom v súlade s a na základe Právneho rámca (najmä zákon o mechanizme, Systém implementácie, nariadenie (EÚ) 2021/241) a v súlade so Zmluvou, ktoré sú riadne zverejnené na oficiálnom webovom sídle

www.obnovdom.sk, resp. priamo adresované Prijímateľovi bez ohľadu na ich názov, právnu formu a procedúru (postup) ich vydania alebo schválenia a obsahujú bližšiu špecifikáciu postupov Sprostredkovateľa a Prijímateľa pri plnení tejto Zmluvy. Závazná dokumentácia je pre zmluvné strany záväzná bez ohľadu na jej názov, ak Sprostredkovateľ jej záväznosť stanovil priamo v dokumente.

Článok 2. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prijímateľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Zmluvy tak, aby bol Projekt zrealizovaný Riadne, Včas a v súlade s jej ustanoveniami a postupovať pri Realizácii Projektu s odbornou starostlivosťou.
2. Projekt je zrealizovaný Riadne a Včas, ak Prijímateľ zrealizoval Projekt v súlade s podmienkami stanovenými vo Výzve, v súlade s touto Zmluvou, Právnym rámcom a Závaznou dokumentáciou a zabezpečil dosiahnutie Cieľa Projektu, došlo k Ukončeniu realizácie Projektu a zmluvné strany si vzájomne vyrovnali všetky záväzky vrátane iných právnych nárokov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo právnych predpisov SR.
3. Prijímateľ zodpovedá Sprostredkovateľovi za Realizáciu Projektu a udržanie Cieľa Projektu v celom rozsahu za podmienok uvedených v Zmluve. Ak Prijímateľ realizuje Projekt pomocou dodávateľov alebo iných osôb, zodpovedá za Realizáciu Projektu, akoby ju vykonával sám. Sprostredkovateľ nie je v žiadnej fáze Realizácie Projektu zodpovedný za akékoľvek porušenie povinností Prijímateľa voči jeho dodávateľovi alebo akejkoľvek inej osobe podieľajúcej sa na Realizácii Projektu.
4. Prijímateľ sa zaväzuje:
 - a) dosiahnuť Cieľ Projektu tak, ako je definovaný v článku 2 ods. 2.4. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
 - b) udržať dosiahnutý Cieľ Projektu počas celej Doby udržateľnosti Projektu, ak Zmluva neustanovuje inak,
 - c) uzatvárať zmluvné vzťahy v súvislosti s Realizáciou Projektu s tretími stranami výhradne v písomnej forme, s výnimkou prác realizovaných svojpomocne,
 - d) použiť Prostriedky mechanizmu v súlade so Zmluvou, Závaznou dokumentáciou a s princípmi hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti na dosiahnutie Cieľa Projektu,
 - e) uchovávať všetku dokumentáciu k Projektu v súlade so Zmluvou (najmä s článkom 13 VZP), Právnym rámcom a Závaznou dokumentáciou, minimálne do 31. decembra 2031, ak z článku 7 ods. 7.3. Zmluvy poskytnutí prostriedkov mechanizmu nevyplýva dlhšia doba, a do tejto doby strpieť výkon kontroly/auditov zo strany Oprávnených osôb podľa Právneho rámca. Doba podľa predchádzajúcej vety môže byť automaticky predĺžená (t.j. bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k Zmluve) len na základe oznámenia Sprostredkovateľa Prijímateľovi v zmysle Právneho rámca. Porušenie povinností vyplývajúcich z tohto písmena je podstatným porušením Zmluvy podľa článku 11 VZP,
 - f) dodržiavať dodržanie princípu „výrazne nenarušiť“,
 - g) ak sú Prijímateľovi poskytované Prostriedky mechanizmu na výkon nehospodárskej činnosti, avšak Prijímateľ vykonáva aj hospodársku činnosť, Prijímateľ je povinný viesť oddelenú účtovnú evidenciu o hospodárskej činnosti a nehospodárskej činnosti, ak je Prijímateľ účtovnou jednotkou. Ak Prijímateľ nie je účtovnou jednotkou, je povinný viesť evidenciu majetku, záväzkov a príjmov podľa písmena e) tohto článku VZP v členení na hospodársku a nehospodársku činnosť, uchovávať všetku dokumentáciu k Projektu v súlade so Zmluvou (najmä s článkom 13 VZP) a Právnym rámcom (najmä zákon o účtovníctve v súvislosti s uchovávaním účtovnej dokumentácie) a Závaznou dokumentáciou, minimálne do 31. decembra 2031, ak z článku 7 ods. 7.3. Zmluvy poskytnutí prostriedkov mechanizmu nevyplýva dlhšia doba, a do tejto doby strpieť výkon kontroly/auditov zo strany Oprávnených osôb podľa Právneho rámca. Stanovená doba podľa predchádzajúcej vety môže byť automaticky predĺžená (t.j. bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k Zmluve) len na základe oznámenia Vykonávateľa Prijímateľovi v zmysle Právneho rámca. Porušenie povinností vyplývajúcich z tohto písmena je podstatným porušením Zmluvy podľa článku 11 VZP.
5. Prijímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Realizáciu Projektu v úplnom súlade so Zmluvou, s Kladne posúdenou žiadosťou, Právnym rámcom a Závaznou dokumentáciou. Dokumenty, ktoré sú súčasťou Právneho rámca a Závaznej dokumentácie spolu so Zmluvou stanovujú podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu na

Realizáciu Projektu. Prijímateľ podpisom Zmluvy vyhlasuje, že sa s týmito dokumentmi oboznámil a zaväzuje sa ich dodržiavať v rozsahu, v akom sa na neho a na Realizáciu Projektu vzťahujú.

6. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy. V prípade, ak má zmluvná strana za to, že druhá zmluvná strana neposkytuje dostatočnú požadovanú súčinnosť, je povinná ju písomne vyzvať na nápravu.
7. Zmluva obsahovo vychádza z informácií písomne poskytnutých Prijímateľom, jeho prostredníctvom alebo v jeho mene Sprostredkovateľovi alebo Sprostredkovateľom povereným osobám v dobe pred uzatvorením Zmluvy, a to najmä v Kladne posúdenej žiadosti a počas jej posudzovania. Ak táto Zmluva vychádza zo skreslených, nepresných, neúplných alebo nepravdivých informácií poskytnutých Prijímateľom, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy podľa článku 11 VZP.
8. Nesplnenie, resp. omeškanie v plnení niektorej z povinností Prijímateľa podľa tohto článku VZP sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy podľa článku 11 VZP.
9. Ak podľa Zmluvy udeľuje Sprostredkovateľ súhlas týkajúci sa Prijímateľa alebo Projektu, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na udelenie takéhoto súhlasu nemá Prijímateľ právny nárok, ak z Právneho rámca nevyplýva inak.
10. Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Vykonávateľovi a/alebo Sprostredkovateľovi v zmysle § 13 ods. 5 zákona o mechanizme údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov za účelom preukázania bezúhonnosti Prijímateľa podľa § 13 ods. 4 zákona o mechanizme. Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov sa poskytujú aj za všetkých spoluvlastníkov (ak Prijímateľ nie je výlučným vlastníkom rodinného domu). Prijímateľ poskytne údaje podľa tohto bodu ako súčasť Žiadosti o platbu a Sprostredkovateľ v rámci vyhodnocovania ŽoP overí aj splnenie podmienky bezúhonnosti Prijímateľa a ostatných spoluvlastníkov v prípade, ak je to relevantné. Povinnosti Prijímateľa informovať Sprostredkovateľa Bezodkladne o skutočnostiach uvedených v článku 5 ods. 1 VZP týmto bodom nie sú dotknuté. Nesplnenie podmienky bezúhonnosti Prijímateľa a osôb uvedených v § 13 ods. 4 zákona o mechanizme je podstatným porušením Zmluvy podľa článku 11 VZP.
11. Prijímateľ sa zaväzuje použiť zálohovú platbu, ak bola Sprostredkovateľom vyplatená, výlučne na zaplatenie tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou Projektu. Iné použitie zálohovej platby je považované za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
12. Prijímateľ je pri prijatí a použití Prostriedkov mechanizmu povinný vykonať všetky úkony smerujúce k tomu, aby poskytnutím Prostriedkov mechanizmu nedošlo k poskytnutiu štátnej pomoci/pomoci de minimis v rozpore s pravidlami EÚ a SR pre štátnu pomoc/pomoc de minimis.

Článok 3. OBSTARÁVANIE SLUŽIEB, TOVAROV A PRÁČ PRIJÍMATEĽOM

1. Prijímateľ má právo obstaráť (zabezpečiť) od tretích osôb dodávku služieb, tovarov a stavebných prác potrebných pre Realizáciu Projektu. Prijímateľ je povinný dodržiavať pri obstaraní (zabezpečovaní) dodávky služieb, tovarov a stavebných prác od tretích osôb princípy hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti. Zároveň je prijímateľ prioritne vo vzťahu k zabezpečeniu dodávky služieb a tovarov od tretích osôb povinný dodržiavať princípy transparentnosti, vrátane zákazu konfliktu záujmov.
2. Vykonávateľ pre účely overenia dodržania pravidiel, postupov a princípov podľa odseku 1 tohto článku VZP môže využívať všetky dostupné údaje a informácie, vrátane informačného systému ARACHNE.

Článok 4. OPRAVNENÉ VÝDAVKY

1. Oprávnenými výdavkami sú všetky výdavky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie Cieľa projektu a Realizáciu Projektu v požadovanom rozsahu, kvalite a čase a ktoré spĺňajú všetky nasledujúce podmienky:
 - a) boli vynaložené priamo na Realizáciu Projektu a vznikli počas Oprávneného obdobia realizácie Projektu,
 - b) spĺňajú podmienky oprávnenosti výdavkov určené podľa Výzvy alebo Závaznej dokumentácie,

- c) viažu sa na Projekt, ktorý bol skutočne realizovaný po 1. februári 2020,
 - d) boli vynaložené v súlade so Zmluvou, Závaznou dokumentáciou a Právnym rámcom vrátane pravidiel týkajúcich sa štátnej pomoci podľa osobitných predpisov,
 - e) sú v súlade s princípmi hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti,
 - f) sú v súlade s princípom „výrazne nenarušiť“,
 - g) v súvislosti s ich vynaložením nebola identifikovaná Nezrovnalosť a to najmä taká, ktorá je posudzovaná ako podvod, korupcia, Konflikt záujmov alebo Dvojité financovanie,
 - h) nepredstavujú Dvojité financovanie podľa článku 1 ods. 2 VZP.
2. Ak výdavok, resp. jeho časť nespĺňa podmienky oprávnenosti podľa odseku 1 tohto článku VZP, takýto výdavok nie je považovaný za oprávnený na preplatenie z Prostriedkov mechanizmu a Sprostredkovateľ ho (dotknutú časť) nezahŕnie medzi Schválené oprávnené výdavky. Ak nesplnenie podmienok oprávnenosti výdavkov podľa odseku 1 tohto článku VZP zistí Oprávnená osoba kontrolou/auditom podľa článku 13 VZP na úrovni Prijímateľa, Prijímateľ je povinný vrátiť Prostriedky mechanizmu alebo ich časť zodpovedajúcu takto vyčísleným neoprávneným výdavkom na základe a v súlade so žiadosťou o vrátenie Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti podľa článku 14 VZP, bez ohľadu na skutočnosť, že pôvodne mohli byť tieto výdavky klasifikované a/alebo schválené ako oprávnené výdavky.

Článok 5. POSKYTOVANIE INFORMÁCIÍ

1. Prijímateľ je povinný písomne informovať Sprostredkovateľa Bezodkladne odo dňa, kedy sa dozvedel o:
 - a) začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného alebo správneho konania voči Prijímateľovi, o vzniku a zániku OVZ, o všetkých zisteniach Oprávnených osôb prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o akýchkoľvek iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na Realizáciu Projektu a/alebo na naplnenie alebo udržanie Cieľa Projektu. Prijímateľ je tiež povinný informovať Sprostredkovateľa o začatí a ukončení konkurzného konania a konkurzu, vyhlásení osobného bankrotu, konania o návrhu na určenie splátkového kalendára.
 - b) všetkých zmenách a skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na riadne a včasné plnenie povinností podľa Zmluvy, Právneho rámca a Závaznej dokumentácie, súvisia alebo môžu súvisieť s neplnením Zmluvy; následne bez zbytočného odkladu zmluvné strany prerokujú ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu a účelu Zmluvy,
 - c) akomkoľvek prebiehajúcim vyšetrovaní, podozrení a/alebo potvrdení podvodu, korupcie a/alebo konfliktu záujmov zo strany orgánu oprávneného konať v danej veci,
 - d) skutočnostiach, ktoré by mohli predstavovať Dvojité financovanie podľa tejto Zmluvy alebo podľa článku 9 nariadenia (EÚ) 2021/241.
2. Prijímateľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných Sprostredkovateľovi.
3. Prijímateľ berie na vedomie, že Sprostredkovateľ je oprávnený požadovať od Prijímateľa správy a informácie týkajúce sa Projektu a Prijímateľ je povinný v lehotách stanovených Sprostredkovateľom tieto správy a informácie poskytnúť.
4. Prijímateľ súhlasí s poskytnutím údajov o Projekte vrátane údajov o Prijímateľovi Sprostredkovateľovi a ďalším subjektom na základe a v súlade s Právnym rámcom (najmä, nie však výlučne: Vykonávateľovi, NIKA, orgánu zabezpečujúcemu a/alebo vykonávajúcemu audit, orgánu zabezpečujúcemu ochranu finančných záujmov EÚ, Európskej komisii, Európskemu dvoru audítorov, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF), Európskej prokuratúre).

Článok 6. INFORMOVANOSŤ, KOMUNIKÁCIA A VIDITEĽNOSŤ

1. Prijímateľ je povinný od Ukončenia realizácie Projektu po Ukončenie obdobia udržateľnosti, minimálne však počas Obdobia udržateľnosti Projektu informovať verejnosť o podpore získanej z Prostriedkov mechanizmu na obnovu rodinného domu osadením informačnej tabule v súlade so Záväznou dokumentáciou. Povinnosť je splnená umiestnením informačnej tabule, ktorá zobrazuje komplexnú informáciu, vrátane emblému EÚ s nápisom „Financovaný Európskou úniou NextGenerationEU“/ „Financované Európskou úniou NextGenerationEU“ najneskôr tri mesiace po finančnom ukončení projektu v jeho bezprostrednej blízkosti na viditeľnom mieste, ak nie je v Záväznej dokumentácii uvedené inak.
2. Prijímateľ je povinný poskytnúť súčinnosť Európskej komisii, Vykonávateľovi a NIKA podľa článku 34 nariadenia (EÚ) 241/2021 na zabezpečenie zviditeľnenia mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti tak, že poskytne koherentné, účinné a primerané ciele informácie rôznym cieľovým skupinám vrátane médií a verejnosti.

Článok 7. VLASTNÍCTVO A POUŽITIE VÝSTUPOV

1. V čase pred Finančným ukončením projektu, ak je to relevantné, sa Prijímateľ zaväzuje, že:
 - a) rodinný dom bude spĺňať vo Výzve stanovené podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu týkajúce sa vlastníckych, resp. iných užívateľských práv Prijímateľa. To znamená, že Prijímateľ musí mať k rodinnému domu na realizáciu Projektu právny vzťah, ktorý je v súlade s podmienkami podľa Výzvy, a to vrátane podmienok upravujúcich ťarchy a iné práva tretích osôb viažuce sa k Nehnutelnostiam na realizáciu Projektu. Z právneho vzťahu Prijímateľa k rodinnému domu musí byť zrejmé, že Prijímateľ je oprávnený nerušené a plnohodnotne užívať rodinný dom na realizáciu Projektu, dosiahnutie a udržanie Cieľa Projektu počas platnosti a účinnosti Zmluvy. Môže pritom dôjsť aj ku kombinácii rôznych právnych titulov, ktoré toto právo Prijímateľa zakladajú a ktoré sa môžu navzájom meniť pri dodržaní všetkých podmienok stanovených Výzvou;
 - b) rodinný dom vrátane zdroja tepla, ak ho Prijímateľ obstaral v rámci Projektu z Prostriedkov mechanizmu alebo z ich časti (ďalej spolu ako „Majetok obnovený z Prostriedkov mechanizmu“):
 - (i) bude používať v súlade s Výzvou a Záväznou dokumentáciou,
 - (ii) ponechá vo svojom majetku (ak to jeho povaha dovoľuje) pri dodržaní príslušného právneho predpisu aplikovateľného na Prijímateľa podľa jeho postavenia, ak osobitné právne predpisy výslovne nestanovujú iný postup pri aplikácii výnimiek podľa bodu (i) tohto písmena.
2. Majetok nadobudnutý z Prostriedkov mechanizmu nemôže byť v čase pred Finančným ukončením projektu, ak je to relevantné, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Sprostredkovateľa:
 - a) prevedený na tretiu osobu,
 - b) prenechaný do iného druhu užívania tretej osobe ako je prenájom, v celku alebo čiastočne, okrem prípadnej výnimky vyplývajúcej z Výzvy,
 - c) zaťažený právom tretej osoby s výnimkou, ak takéto právo tretej osoby objektívne nemôže mať vplyv na dosiahnutie účelu Zmluvy a dosiahnutie a/alebo udržanie Cieľa Projektu podľa Zmluvy; v tomto prípade nie je potrebné udelenie prechádzajúceho písomného súhlasu Vykonávateľa, Prijímateľ vznik práva tretej osoby podľa tejto vety Vykonávateľovi Bezodkladne oznámi.
3. Prijímateľ
 - a) je oprávnený akúkoľvek dispozíciu s Majetkom nadobudnutým z Prostriedkov mechanizmu v čase pred finančným ukončením projektu, ak je to relevantné, vykonať až po udelení prechádzajúceho písomného súhlasu Sprostredkovateľa aj v prípadoch, na ktoré sa vzťahujú výnimky uvedené v ods. 1 písm. b) bodu i. a ods. 2 písm. b) tohto článku VZP, a to aj vo vzťahu k takým úkonom, o ktorých sa Prijímateľ domnieva, že sa na ne nevzťahujú výnimky podľa ods. 1 písm. b) bodu i. a ods. 2 písm. b) tohto článku VZP. O súhlas podľa predchádzajúcej vety žiada Prijímateľ Sprostredkovateľa, pričom súčasťou žiadosti

- je dôsledné vecné odôvodnenie splnenia podmienok na udelenie súhlasu, inak je Sprostredkovateľa oprávnený žiadosť o súhlas zamietnuť,
- b) je oprávnený vykonať akúkoľvek dispozíciu s Majetkom nadobudnutým z Prostriedkov mechanizmu počas Doby udržateľnosti projektu, t. j. v čase po Finančnom ukončení projektu až po udelení prechádzajúceho písomného súhlasu Sprostredkovateľa. V prípade prevodu majetku nadobudnutého z Prostriedkov mechanizmu na tretiu osobu sa Prijímateľ zaväzuje, že zabezpečí plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy počas Doby udržateľnosti projektu a za ich plnenie treťou osobou zodpovedá Prijímateľ akoby ich vykonal sám. Prijímateľ je povinný v zmluve o prevode Majetku nadobudnutého z Prostriedkov mechanizmu na tretiu osobu zabezpečiť plnenie nasledovných povinností počas Doby udržateľnosti projektu:
- udržanie Cieľa projektu v zmysle článku 2 ods. 2.4 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
 - informovať verejnosť o podpore získanej z Prostriedkov mechanizmu na obnovu rodinného domu osadením informačnej tabule v zmysle článku 6 ods. 1 VZP,
 - strpieť výkon kontroly a auditu v zmysle podmienok upravených touto Zmluvou a poskytnúť náležitú súčinnosť Sprostredkovateľovi a oprávnenej osobe pri výkone kontroly a auditu.
4. Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Sprostredkovateľovi a príslušným orgánom SR a EÚ všetku dokumentáciu vytvorenú pri/alebo v súvislosti s Realizáciou Projektu na účely vyplývajúce z Právneho rámca, a týmto zároveň udeľuje Sprostredkovateľovi a príslušným orgánom SR a EÚ právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely vyplývajúce z Právneho rámca a/alebo tejto Zmluvy v súlade s Právnym rámcem. V prípade splnenia kumulatívnych podmienok definície štátnej pomoci v zmysle čl. 107 ZFEÚ, bude Prijímateľ povinný vrátiť alebo vymôcť vrátenie takto poskytnutej štátnej pomoci/pomoc de minimis spolu s úrokmi vo výške, v lehotách a spôsobom vyplývajúcim z Právneho rámca. Vykonávateľ zároveň môže žiadať vrátenie Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti dotknutej konaním alebo opomenutím Prijímateľa podľa predchádzajúcej vety v súlade s článkom 14 VZP.
5. Prijímateľ súhlasí, aby si Sprostredkovateľ aj iná Oprávnená osoba alebo osoby nimi poverené vyhotovovali fotografie a zvukovoobrazové záznamy týkajúce sa ktorejkoľvek časti Projektu alebo časovej fázy jeho realizácie, ktoré môžu byť napr. prostredníctvom webového sídla www.obnovdom.sk a/alebo www.planobnovy.sk sprístupnené verejnosti v súlade s Právnym rámcem.
6. Prijímateľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa podieľali na Realizácii Projektu, a ich vysporiadanie, vrátane práv vyplývajúcich týmto tretím osobám z osobnostných práv, autorských práv alebo iných práv duševného, resp. priemyselného vlastníctva. Prijímateľ sa zaväzuje uhradiť Sprostredkovateľovi prípadnú škodu preukázateľne vzniknutú v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
7. Porušenie povinností Prijímateľa uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku VZP sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy podľa článku 11 VZP.

Článok 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Prijímateľ je oprávnený v čase pred Finančným ukončením projektu previesť práva a povinnosti zo Zmluvy na iný subjekt len **s predchádzajúcim písomným súhlasom Sprostredkovateľa** v súlade s článkom 10 VZP a po splnení podmienok stanovených v Zmluve. Zmena Prijímateľa môže byť schválená iba v prípade, ak:
- v jej dôsledku nedôjde k porušeniu žiadnej z podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu určených v príslušnej Výzve, t. j. nový Prijímateľ bude spĺňať všetky podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu, ak Vykonávateľ neurčí v odôvodnených prípadoch inak a
 - táto zmena nebude mať žiaden negatívny vplyv na posúdenie splnenia podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu a
 - táto zmena nebude mať žiaden negatívny vplyv na Cieľ projektu a na predmet a účel Zmluvy a
 - Prijímateľ zabezpečí, že tretia osoba, ktorá má byť novým Prijímateľom, osobitným právnym úkonom, ktorého účastníkom bude Sprostredkovateľ, vstúpi do Zmluvy namiesto Prijímateľa, a to aj v prípade, ak

v zmysle osobitného právneho predpisu je tretia osoba, ktorá má byť novým Prijímateľom, univerzálnym právnym nástupcom Prijímateľa.

Ak Prijímateľ poruší povinnosti podľa tohto odseku, ide o podstatné porušenie Zmluvy podľa článku 11 VZP.

2. Prijímateľ spolu s odôvodnenou žiadosťou o súhlas s prevodom práv a povinností zo Zmluvy predloží Sprostredkovateľovi dokumenty, ktorými preukazuje splnenie podmienok pre udelenie súhlasu podľa odseku 1 tohto článku VZP. Sprostredkovateľ je oprávnený požiadať Prijímateľa o poskytnutie akejkoľvek dokumentácie, doplňujúcich informácií a vysvetlení potrebných k preskúmaniu splnenia podmienok pre udelenie súhlasu. Prijímateľ je povinný poskytnúť Sprostredkovateľovi požadovanú dokumentáciu, informácie a vysvetlenia v primeranej lehote a spôsobom určeným Vykonávateľom. Ak Prijímateľ neposkytne Vykonávateľovi dokumentáciu, vysvetlenia a informácie vyžiadané podľa predchádzajúcej vety v určenej lehote a spôsobom, Vykonávateľ je oprávnený súhlas so zmenou v osobe Prijímateľa neudelíť.
3. V prípade, ak Vykonávateľ neudelí súhlas so zmenou v osobe Prijímateľa, je zo Zmluvy voči Vykonávateľovi naďalej v nezmenenom rozsahu a obsahu zaviazaný Prijímateľ, bez ohľadu na akékoľvek záväzky Prijímateľa voči tretím osobám.
4. Zmena vlastníckej štruktúry rodinného domu do Finančného ukončenia projektu je prípustná iba v prípade, ak táto zmena nemá vplyv na splnenie podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu určených vo Výzve Prijímateľom a zároveň táto zmena nebude mať žiaden vplyv na dosiahnutie alebo udržanie Cieľa Projektu. Prijímateľ je povinný oznámiť Vykonávateľovi zmenu vo vlastníckej štruktúre rodinného domu Bezodkladne po tom, ako sa o tejto zmene dozvedel, resp. mohol dozvedieť. Vykonávateľ je oprávnený po oznámení zmeny vlastníckej štruktúry rodinného domu alebo z vlastného podnetu, požiadať Prijímateľa o akúkoľvek dokumentáciu, doplňujúce informácie a vysvetlenie potrebné k preskúmaniu skutočnosti, či je zmena vlastníckej štruktúry rodinného domu prípustná. Prijímateľ je povinný požadovanú dokumentáciu, doplňujúce informácie a vysvetlenia poskytnúť v primeranej lehote a spôsobom určeným Sprostredkovateľom. Neposkytnutie dokumentácie, vysvetlení a doplňujúcich informácií vyžiadaných podľa predchádzajúcej vety v stanovenej lehote a spôsobom môže predstavovať porušenie Zmluvy, za ktoré je Vykonávateľ oprávnený uplatniť voči Prijímateľovi zmluvnú pokutu podľa článku 12 VZP.
5. Prijímateľ alebo právny nástupca Prijímateľa je povinný písomne informovať Sprostredkovateľa o skutočnosti, že došlo alebo má dôjsť k prechodu práv a povinností zo Zmluvy, a to Bezodkladne po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvedel. Nesplnenie povinnosti podľa prechádzajúcej vety predstavuje porušenie Zmluvy, za ktoré je Vykonávateľ oprávnený uplatniť voči Prijímateľovi zmluvnú pokutu podľa článku 12 VZP.
6. Postúpenie pohľadávky Prijímateľa na vyplatenie Prostriedkov mechanizmu na tretiu osobu bez ohľadu na právny titul, právnu formu alebo spôsob postúpenia nie je prípustné.
7. Prevod správy pohľadávky vyplývajúcej Vykonávateľovi zo Zmluvy v zmysle právnych predpisov SR nie je obmedzený.
8. V prípade, ak na základe právnych predpisov SR prechádza výkon akýchkoľvek práv a povinností zo Zmluvy z Vykonávateľa na iný orgán, tento orgán automaticky vstupuje do všetkých práv a povinností Vykonávateľa zo Zmluvy v rozsahu určenom príslušnými právnymi predpismi SR.
9. Ak dôjde počas doby účinnosti Zmluvy k prechodu práv a povinností z Prijímateľa na tretiu osobu, tak na právneho nástupcu Prijímateľa prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy. Sprostredkovateľ je v tomto prípade oprávnený vyžiadať od právneho nástupcu Prijímateľa a právneho nástupca Prijímateľa je povinný doložiť všetky informácie a všetku dokumentáciu preukazujúcu splnenie podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa článku 2 ods. 2.6 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
10. V prípade, ak pred Finančným ukončením Projektu dôjde k úmrtiu Prijímateľa, avšak nedôjde k prechodu práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy podľa predchádzajúceho odseku najneskôr do 30. septembra 2025, je Sprostredkovateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Článok 9. REALIZÁCIA PROJEKTU

1. Prijímateľ je povinný zrealizovať Projekt v súlade so Zmluvou, Právnym rámcom, Závaznou dokumentáciou a ukončiť ho Riadne a Včas.
2. Prijímateľ je oprávnený pozastaviť Realizáciu Projektu, ak jeho realizácii bráni OVZ, a to po dobu trvania OVZ. Pozastavenie Realizácie Projektu sa môže týkať celého Projektu alebo jeho časti v závislosti od charakteru OVZ. Doba trvania OVZ sa nezapočítava do Obdobia realizácie Projektu, pričom však Realizácia Projektu musí byť ukončená najneskôr do uplynutia Oprávneného obdobia realizácie Projektu. Sprostredkovateľ na základe oznámenia Prijímateľa o pominutí OVZ upraví lehotu na Ukončenie realizácie Projektu v odseku 3.4 článku 3 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, pričom v tomto prípade nie je Prijímateľ povinný požiadať Vykonávateľa o zmenu Zmluvy podľa článku 10 VZP.
3. Prijímateľ je oprávnený pozastaviť Realizáciu Projektu aj v prípade, ak Sprostredkovateľ pozastavil poskytovanie Prostriedkov mechanizmu podľa odseku 5 tohto článku VZP. Vo vzťahu k predĺženiu Obdobia realizácie Projektu sa uplatní postup podľa odseku 14 tohto článku VZP.
4. Prijímateľ Bezodkladne po vzniku OVZ alebo po tom, čo sa o jej vzniku dozvedel, alebo po tom, ako nastala skutočnosť podľa odseku 3 tohto článku VZP, písomne oznámi Sprostredkovateľovi pozastavenie Realizácie Projektu spolu s uvedením dôvodov pozastavenia. V prípade vzniku OVZ podľa odseku 2 tohto článku VZP a/alebo skutočností podľa odseku 3 tohto článku VZP Prijímateľ v písomnom oznámení uvedie skutočnosti, ktoré viedli k vzniku OVZ alebo skutočnosti podľa odseku 3 tohto článku VZP a dátum ich vzniku, k čomu priloží príslušnú dokumentáciu. Doručením tohto oznámenia Sprostredkovateľovi nastávajú účinky pozastavenia Realizácie Projektu, ak boli splnené podmienky podľa odseku 2 alebo 3 tohto článku VZP. Odlišné platí v prípade:
 - a) dôvodov pozastavenia podľa odseku 2 tohto článku VZP, ak Prijímateľ jednoznačne preukáže skorší vznik OVZ a Sprostredkovateľ tento skorší vznik písomne akceptuje. V oznámení o pozastavení Realizácie Projektu z dôvodov podľa odseku 2 tohto článku VZP Prijímateľ uvedie, či sa pozastavenie Realizácie Projektu týka celého Projektu alebo konkrétne vymedzenej časti. Ak v oznámení o pozastavení Realizácie Projektu nie sú špecifikované žiadne konkrétne časti Projektu, platí, že pozastavenie sa týka celej Realizácie Projektu, na základe čoho nastávajú účinky podľa odseku 9 prvej vety tohto článku VZP;
 - b) pozastavenia Realizácie Projektu podľa odseku 3 tohto článku VZP, ak došlo k uplynutiu lehôt stanovených Zmluvou, Právnym rámcom alebo Závaznou dokumentáciou na vykonanie zodpovedajúceho úkonu alebo postupu (vrátane prípadu, ak došlo k márnemu uplynutiu lehoty na preplatenie podanej ŽoP stanovenej v Závaznej dokumentácii) a Prijímateľ si v oznámení uplatnil ako deň pozastavenia Realizácie Projektu najskôr tridsiaty prvý kalendárny deň po uplynutí týchto lehôt;
 - c) ak Sprostredkovateľ na základe predloženej dokumentácie vyhodnotí, že nejde o OVZ, Prijímateľovi písomne oznámi, že vznik OVZ z dôvodov uvedených v oznámení neakceptuje, v dôsledku čoho k pozastaveniu Realizácie Projektu nedošlo.
5. Sprostredkovateľ je oprávnený pozastaviť vyplatenie Prostriedkov mechanizmu v prípade:
 - a) nepodstatného porušenia Zmluvy Prijímateľom, a to až do doby odstránenia tohto porušenia zo strany Prijímateľa,
 - b) podstatného porušenia Zmluvy Prijímateľom, ak Vykonávateľ neodstúpil od Zmluvy, a to až do doby odstránenia tohto porušenia zo strany Prijímateľa,
 - c) začatia trestného stíhania za skutok súvisiaci s Realizáciou Projektu alebo s posudzovaním žiadosti o prostriedky mechanizmu, ktoré viedlo k uzavretiu Zmluvy, alebo v prípade vznesenia obvinenia voči Prijímateľovi, osobám konajúcim v mene Prijímateľa alebo iným osobám v priamej súvislosti s Projektom,
 - d) ak vznikne Nezrovnalosť alebo podozrenie z Nezrovnalosti v súvislosti s Projektom,
 - e) ak vznikne Nezrovnalosť alebo podozrenie z Nezrovnalosti v súvislosti s Výzvou, bez ohľadu na porušenie právnej povinnosti Prijímateľom,

- f) ak je alebo bol Projekt predmetom auditu/kontroly a zistenia, resp. predbežné zistenia auditu/kontroly obsahujú závery, ktoré odôvodňujú dočasné pozastavenie poskytovania Prostriedkov mechanizmu, bez ohľadu na preukázanie porušenia právnej povinnosti Prijímateľom,
 - g) ak poskytnutiu Prostriedkov mechanizmu bráni uzatvorenie Štátnej pokladnice na prelome kalendárnych rokov,
 - h) súdneho alebo správneho konania voči Prijímateľovi, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na Realizáciu Projektu a/alebo na naplnenie alebo udržanie Cieľa Projektu
 - i) že je voči Prijímateľovi vykonávaná exekúcia s výnimkou exekúcie, ktorej výkon je odložený zložením zábezpeky podľa Exekučného poriadku alebo iných príslušných právnych predpisov.
6. Vykonávateľ môže pozastaviť poskytovanie Prostriedkov mechanizmu, vrátane všetkých súvisiacich procesov, v prípade vzniku Nezrovnalosti až do jej odstránenia. Ak k odstráneniu Nezrovnalosti nedôjde v lehote poskytnutej Sprostredkovateľom, uvedené sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy podľa článku 11 VZP.
 7. Vykonávateľ pozastavenie poskytovania Prostriedkov mechanizmu podľa odseku 5 alebo 6 tohto článku VZP Prijímateľovi písomne oznámi. Doručením tohto oznámenia Prijímateľovi nastávajú účinky pozastavenia poskytovania Prostriedkov mechanizmu.
 8. Ak Sprostredkovateľ v oznámení o pozastavení poskytovania Prostriedkov mechanizmu uviedol časti Projektu, ktorých sa pozastavenie poskytovania Prostriedkov mechanizmu týka, dôsledky pozastavenia poskytovania Prostriedkov mechanizmu sa vzťahujú na tieto časti a s nimi spojené výdavky. Sprostredkovateľ je povinný, ak ho o to Prijímateľ požiada, poskytnúť mu všetku nevyhnutnú súčinnosť v súlade so Zmluvou na to, aby Prijímateľ mohol pokračovať v riadnej Realizácii Projektu.
 9. Výdavky vynaložené Prijímateľom počas obdobia pozastavenia Realizácie Projektu sa nepovažujú za oprávnené. To neplatí pre výdavky realizované Prijímateľom vyplývajúce z častí Projektu neuvedených v oznámení Sprostredkovateľa podľa odseku 8 tohto článku VZP, alebo ak tak určí Sprostredkovateľ.
 10. Účinky OVZ sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené podľa tohto článku VZP.
 11. V každom momente pozastavenia Realizácie Projektu z dôvodov existencie prekážky, ktorá má povahu OVZ, je Sprostredkovateľ oprávnený skontrolovať, či trvá táto prekážka. Na ten účel je Prijímateľ povinný na požiadanie Sprostredkovateľa preukázať dodržiavanie všetkých svojich povinností vyplývajúcich pre neho z Právneho rámca, Závaznej dokumentácie, Výzvy alebo Zmluvy, vrátane zmluvných a iných vzťahov s dodávateľom.
 12. Ak Prijímateľ má za to, že odstránil zistené porušenia Zmluvy, a/alebo došlo k zániku OVZ a/alebo zanikol iný dôvod pozastavenia, ktorý je podľa odseku 5 tohto článku VZP prekážkou poskytovania Prostriedkov mechanizmu, okrem dôvodu podľa ods. 5 písm. g) tohto článku VZP, je povinný túto skutočnosť Bezodkladne písomne oznámiť a preukázať Sprostredkovateľovi.
 13. V prípade, ak dôjde k zániku dôvodu pozastavenia poskytovania Prostriedkov mechanizmu podľa odseku 5 tohto článku VZP a obnoveniu poskytovania Prostriedkov mechanizmu nebráni iný právny úkon, akákoľvek povinnosť Sprostredkovateľa vyplývajúca z Právneho rámca alebo iná právna skutočnosť, Sprostredkovateľ sa zaväzuje Bezodkladne obnoviť poskytovanie Prostriedkov mechanizmu Prijímateľovi.
 14. V prípade obnovenia poskytovania Prostriedkov mechanizmu sa Obdobie realizácie Projektu automaticky nepredlžuje o dobu, počas ktorej Sprostredkovateľ pozastavil poskytovanie Prostriedkov mechanizmu a Prijímateľovi nevzniká z tohto dôvodu žiadne právo. Sprostredkovateľ je oprávnený odlišne od predchádzajúcej vety určiť, že Obdobie realizácie Projektu sa predlžuje o dobu, počas ktorej Sprostredkovateľ pozastavil poskytovanie Prostriedkov mechanizmu, pričom Obdobie realizácie Projektu nesmie presiahnuť Oprávnené obdobie realizácie Projektu, ak bolo stanovené vo Výzve.

Článok 10. ZMENA ZMLUVY

1. Prijímateľ je povinný Bezodkladne oznámiť Sprostredkovateľovi všetky zmeny alebo skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na plnenie Zmluvy alebo dosiahnutie a/alebo udržanie Cieľa Projektu podľa tejto Zmluvy, alebo sa akýmkoľvek spôsobom týkajú alebo môžu týkať neplnenia povinností Prijímateľa zo Zmluvy alebo nedosiahnutia/neudržania Cieľa Projektu podľa tejto Zmluvy.
2. Sprostredkovateľ je oprávnený požadovať od Prijímateľa poskytnutie vysvetlení, informácií, dokumentácie alebo iného druhu súčinnosti, ktoré odôvodnene považuje za potrebné pre preskúmanie akejkoľvek skutočnosti súvisiacej s Projektom, ak má alebo môže mať vplyv na výdavky Projektu, Realizáciu Projektu alebo dosiahnutie a/alebo udržanie Cieľa Projektu podľa tejto Zmluvy.
3. V spojení s ods. 7.2 článku 7 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe zmeny Zmluvy, a to s ohľadom na hospodárnosť a efektívnosť a tiež s ohľadom na skutočnosť, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Za zmenu Zmluvy sa považuje:
 - a. **Formálna zmena** spočívajúca v zmene:
 - i. údajov týkajúcich sa zmluvných strán alebo identifikácie Projektu (napr. v prípade Prijímateľa meno a priezvisko, trvalé bydlisko, kontaktné údaje, číslo účtu určené na úhradu Prostriedkov mechanizmu) alebo iná zmena, ktorá má vo vzťahu k Zmluve iba deklaratórny účinok, alebo
 - ii. subjektu Sprostredkovateľa, ku ktorej dôjde na základe všeobecne záväzného právneho predpisu;
 - b. **zmena Zmluvy z dôvodu jej zosúladenia** s platným znením Právneho rámca alebo Závaznej dokumentácie; článku 7 ods. 7.7 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu týmto nie je dotknutý;
 - c. **zmena Zmluvy z dôvodu významnej zmeny Projektu**; za významnú zmenu Projektu sa považuje najmä zmena:
 - i. majetkovoprávnych pomerov týkajúcich sa rodinného domu
 - ii. Prijímateľa podľa článku 8 VZP,
 - iii. predĺženia lehoty na realizáciu Projektu uvedenej v článku 3 ods. 3.4 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
 - iv. spočívajúca v inej zmene, ktorá je ako významná zmena označená v Závaznej dokumentácii.
4. Zmena Zmluvy z dôvodu na strane Prijímateľa, s výnimkou formálnej zmeny podľa písm. a. bodu i. predchádzajúceho odseku sa zrealizuje na základe žiadosti Prijímateľa o zmenu Zmluvy, ktorú podáva Prijímateľ Sprostredkovateľovi vo forme určenej pre tento účel v Závaznej dokumentácii a spôsobom podľa článku 5 ods. 5.1 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
5. Prijímateľ je povinný požiadať o zmenu Zmluvy Bezodkladne pred vykonaním samotnej zmeny alebo pred uplynutím doby, ku ktorej sa požadovaná zmena viaže, alebo pred vznikom, prípadne zánikom skutočnosti, ktorá sa má prostredníctvom vykonania zmeny odvrátiť, alebo v lehote určenej Vykonávateľom v Závaznej dokumentácii.
6. Žiadosť o zmenu Zmluvy musí byť riadne odôvodnená a musí obsahovať informácie a/alebo údaje, ktoré stanovuje Zmluva alebo Závazná dokumentácia. Súčasťou žiadosti o zmenu Zmluvy sú dokumenty (zahŕňa i dokumenty v elektronickej forme), z ktorých zmena vyplýva a ktoré zmenu Zmluvy odôvodňujú.
7. Vykonávateľ nie je povinný žiadosti o zmenu Zmluvy vyhovieť; zároveň nie je oprávnený žiadosť o zmenu Zmluvy odmietnuť bez udania dôvodu.
8. V prípade, ak nedôjde ku zmene Zmluvy, Prijímateľ nie je oprávnený realizovať predmetnú zmenu v rámci Realizácie Projektu; ak by k realizácii zmeny došlo, výdavky súvisiace s takouto zmenou môžu byť považované za neoprávnené. V prípade vyhovenia žiadosti o zmenu Zmluvy Sprostredkovateľ zašle Prijímateľovi návrh dodatku k Zmluve, ktorý bude upravovať Zmluvu v rozsahu predmetnej zmeny. Zmena Zmluvy s výnimkou formálnej zmeny podľa ods. 3 písm. a) bodu i. tohto článku sa vykoná Bezodkladne,

najneskôr však pred úhradou ŽoP. Prijímateľ berie na vedomie, že Vykonávateľ neschváli ŽoP obsahujúcu výdavky, ktoré sa týkajú predmetnej zmeny skôr, ako nadobudne účinnosť dodatok k Zmluve obsahujúci predmetnú zmenu Zmluvy.

9. Prijímateľ je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k takej zmene Projektu, ktorá spôsobí, že financovanie Projektu nebude v súlade s Výzvou. Zmena Projektu, v dôsledku ktorej nebude Projekt v súlade s Výzvou, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy podľa článku 11 VZP.
10. Právne účinky vo vzťahu k oprávnenosti výdavkov súvisiacich so zmenou Projektu nastanú v deň, ktorý je uvedený v dodatku k Zmluve, ktorý obsahuje zmenu Projektu. V prípade zmien Projektu, ktoré nemajú vplyv na znenie ustanovení Zmluvy, nastanú právne účinky vo vzťahu k oprávnenosti výdavkov v deň, kedy Prijímateľ predmetnú zmenu Projektu oznámil Sprostredkovateľovi podľa odseku 14 tohto článku VZP.
11. V prípade zmeny Zmluvy z dôvodu na strane Sprostredkovateľa alebo z iného dôvodu (napríklad zmien potrebných z dôvodu mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu) Sprostredkovateľ pripraví návrh písomného dodatku k Zmluve a zašle ho Prijímateľovi. Sprostredkovateľ môže zmenu Zmluvy podľa predchádzajúcej vety vopred ústne, elektronicky alebo písomne komunikovať s Prijímateľom.
12. Maximálna výška Prostriedkov mechanizmu uvedená v článku 3 ods. 3.1 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu nesmie byť zmenou Zmluvy navýšená.
13. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky zmeny v Závaznej dokumentácii, z ktorých pre Prijímateľa vyplývajú zmeny vo výkone práv a povinností podľa tejto Zmluvy, sú pre Prijímateľa záväzné, a to dňom ich účinnosti, za predpokladu ich zverejnenia.
14. V prípade zmeny, ktorá nemá vplyv na znenie Zmluvy, alebo skutočnosti podľa ods. 3 písm. a) tohto článku, Prijímateľ Sprostredkovateľovi takúto zmenu alebo skutočnosť oznámi v súlade s ods. 5.1 článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu; v tomto prípade sa dodatok k Zmluve nevyhotovuje.

Článok 11. UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno ukončiť riadne alebo mimoriadne. Riadne ukončenie Zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzatvorená podľa článku 7 ods. 7.3. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
2. Zmluvu možno ukončiť mimoriadne, a to:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany Prijímateľa,
 - c) odstúpením od Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, ak majú zmluvné strany vzájomne vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo vznikuté na základe Zmluvy, alebo ak nedošlo ani k čiastočnému poskytnutiu Prostriedkov mechanizmu Prijímateľovi.
4. Prijímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať z dôvodu, že nie je schopný realizovať Projekt tak, ako sa k Realizácii Projektu zaviazal v Zmluve, a/alebo nie je schopný dosiahnuť a/alebo udržať Cieľ Projektu počas Doby udržateľnosti Projektu. Prijímateľ súhlasí s tým, že uplatnením výpovede mu vzniká povinnosť vrátiť už vyplatené Prostriedky mechanizmu v celom rozsahu podľa článku 14 VZP za podmienok stanovených Sprostredkovateľom v žiadosti o vrátenie Prostriedkov mechanizmu. Po uplatnení výpovede môže Prijímateľ túto vziať späť iba s písomným súhlasom Sprostredkovateľa. Výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa, kedy je výpoveď doručená Sprostredkovateľovi. Počas plynutia výpovednej doby zmluvné strany vykonávajú úkony smerujúce k vysporiadaniu vzájomných práv a povinností, najmä Sprostredkovateľ vykoná úkony vzťahujúce sa k vysporiadaniu finančných vzťahov s Prijímateľom a Prijímateľ je povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby; tie práva a povinnosti Vykonávateľa a Prijímateľa, ktoré podľa svojej povahy majú platiť aj po skončení Zmluvy, zostávajú zachované.
5. Od Zmluvy môže Prijímateľ alebo Sprostredkovateľ odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou, nepodstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou a ďalej v prípadoch,

ktoré ustanovuje Zmluva alebo Právny rámec. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstúpenie od Zmluvy platia všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka o odstúpení od zmluvy, ak nie je v Zmluve uvedené inak.

6. Prijímateľ je v omeškaní, ak nesplní Riadne a Včas povinnosť alebo povinnosti stanovené v tejto Zmluve, v Právnom rámci a/alebo v Závaznej dokumentácii, ktoré sa zaviazal plniť podľa Zmluvy. Omeškanie Prijímateľa s plnením povinností znamená porušenie zmluvnej povinnosti.
7. Porušenie Zmluvy je podstatné, ak strana porušujúca Zmluvu v čase uzavretia Zmluvy vedela alebo v tomto čase s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, bolo rozumné predvídať, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy. Porušenie Zmluvy je podstatné aj v prípadoch, ak tak ustanovuje Zmluva. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Prijímateľa sa považuje najmä:
 - a) porušenie povinností vyplývajúcich z článku 2 VZP a článku 10 ods. 5, 6, 8 a 9 VZP,
 - b) vznik takých okolností na strane Prijímateľa, v dôsledku ktorých bude zmarené dosiahnutie účelu Zmluvy a/alebo Cieľa Projektu a súčasne nepôjde o OVZ,
 - c) nesplnenie alebo porušenie podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu, ktoré sú uvedené vo Výzve; za podstatné porušenie Zmluvy sa nepovažuje, ak konkrétna podmienka poskytnutia Prostriedkov mechanizmu zostáva z objektívneho hľadiska splnená, ale iným spôsobom, ako bolo uvedené v Kladne posúdennej žiadosti,
 - d) porušenie oznamovacej povinnosti Prijímateľom, ak udalosť alebo skutočnosť, ktorú Prijímateľ neoznámil, je podľa ustanovení tejto Zmluvy považovaná za podstatné porušenie Zmluvy alebo ak nie je považovaná za podstatné porušenie Zmluvy, má tak závažne negatívny vplyv na Realizáciu Projektu a/alebo udržanie Cieľa Projektu a/alebo účel Zmluvy, že ju nemožno napraviť,
 - e) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií Sprostredkovateľovi v súvislosti so Zmluvou, počas účinnosti Zmluvy ako aj v čase od podania žiadosti o prostriedky mechanizmu Vykonávateľovi, ktorých spoločným základom je skutočnosť, že Prijímateľ nekonal dobromyseľne alebo v súvislosti s týmito informáciami Prijímateľ alebo Vykonávateľ vykonal úkon v súvislosti s Projektom, ktorý by pri poskytnutí pravdivých údajov nevykonal, alebo by ho vykonal inak,
 - f) neukončenie Realizácie Projektu do termínu uvedeného v článku 3 ods. 3.4 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
 - g) porušenie záväzkov týkajúcich sa vecnej a/alebo časovej stránky Realizácie Projektu, ktoré majú podstatný negatívny vplyv na Projekt, spôsob jeho realizácie, a/alebo Cieľ Projektu alebo na dosiahnutie účelu Zmluvy; ide najmä o zastavenie alebo prerušenie Realizácie Projektu z dôvodov na strane Prijímateľa, ak ich nie je možné podradiť pod dôvody uvedené v článku 9 VZP, porušenie povinností pri použití Prostriedkov mechanizmu, nedodržanie skutočností, podmienok alebo záväzkov týkajúcich sa Projektu, ktoré boli uvedené v Kladne posúdennej žiadosti,
 - h) ak sa právoplatným rozhodnutím preukáže spáchanie trestného činu v súvislosti s Projektom, a to napríklad v súvislosti s procesom posudzovania žiadosti o prostriedky mechanizmu, s Realizáciou Projektu, alebo ak bude ako opodstatnený vyhodnotený podnet smerujúci k ovplyvňovaniu procesu overenia splnenia podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu alebo ku konfliktu záujmov, prípadne ak takéto ovplyvňovanie alebo porušovanie skonštatujú na to oprávnené kontrolné orgány, najmä ale nielen právoplatné odsúdenie za trestné činy podľa v § 13 ods. 4 zákona o mechanizme;
 - i) porušenie povinností Prijímateľom podľa Zmluvy, ktoré je konštatované v rozhodnutí Európskej Komisie podľa čl. 108 Zmluvy o fungovaní EÚ bez ohľadu na to, či došlo k pozastaveniu poskytovania Prostriedkov mechanizmu zo strany Vykonávateľa,
 - j) také konanie alebo opomenutie konania Prijímateľa alebo iných osôb, za konanie alebo opomenutie ktorých Prijímateľ zodpovedá, v súvislosti so Zmluvou, s Realizáciou Projektu alebo s dosiahnutím a/alebo udržaním Cieľa Projektu, ktoré je považované za Nezrovnalosť a Vykonávateľ určí, že sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy,
 - k) vyhlásenie konkurzu na majetok Prijímateľa alebo zastavenie konkurzného konania/konkurzu pre nedostatok majetku,

- l) neposkytnutie súčinnosti zo strany Prijímateľa (najmä pri vykonávaní kontroly zo strany Oprávnených osôb),
 - m) porušenie zákazu konfliktu záujmov podľa § 24 zákona o mechanizme alebo iných relevantných právnych predpisov SR,
 - n) každé porušenie povinností Prijímateľa, ktoré je v Zmluve označené ako podstatné porušenie povinností alebo podstatné porušenie Zmluvy.
8. Podstatným porušením Zmluvy je aj vykonanie takého úkonu zo strany Prijímateľa, na ktorý je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Sprostredkovateľa a takýto súhlas nebol udelený, a tiež vykonanie takého úkonu zo strany Prijímateľa bez žiadosti o takýto súhlas.
 9. Porušenie ďalších povinností stanovených v Zmluve alebo vyplývajúcich z Právneho rámca je nepodstatným porušením Zmluvy okrem prípadov, ktoré sa podľa Zmluvy považujú za podstatné porušenia.
 10. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. Prijímateľ berie na vedomie, že s ohľadom na právne postavenie a povinnosti Vykonávateľa môže odstúpeniu od Zmluvy predchádzať vykonanie kontroly u Prijímateľa, prípadne povinnosť realizovať iné postupy a úkony. Z uvedeného dôvodu preto Prijímateľ súhlasí s tým, že na rozdiel od štandardnej obchodno-právnej praxe, pri odstúpení od Zmluvy pojem „bez zbytočného odkladu“ zahŕňa dobu, počas ktorej sú v priamej nadväznosti Vykonávateľom vykonávané úkony podľa predchádzajúcej vety.
 11. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá druhou zmluvnou stranou. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená poskytnúť dodatočnú lehotu zmluvnej strane na plnenie zmluvnej povinnosti, pričom ani poskytnutie takejto dodatočnej lehoty sa nedotýka toho, že ide o podstatné porušenie povinnosti. Aj napriek tomu, že Sprostredkovateľ pre podstatné porušenie Zmluvy zo strany Prijímateľa od Zmluvy neodstúpi, je Sprostredkovateľ oprávnený postupovať podľa článku 14 ods. 1 písm. c) VZP a Prijímateľ je povinný poskytnuté Prostriedky mechanizmu vrátiť podľa článku 14 VZP.
 12. Ak Sprostredkovateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti podľa Zmluvy zo strany Prijímateľa, Prijímateľ sa zaväzuje vrátiť Sprostredkovateľovi všetky poskytnuté Prostriedky mechanizmu podľa článku 14 VZP. Táto povinnosť sa uplatní aj vtedy, ak sa v jednotlivom ustanovení Zmluvy označujúcom porušenie Zmluvy výslovne neuvádza, že Prijímateľ je povinný vrátiť Prostriedky mechanizmu alebo ich časť.
 13. Ak Vykonávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodu objektívnej alebo subjektívnej nemožnosti plnenia záväzkov zo Zmluvy zo strany Prijímateľa, Prijímateľ sa zaväzuje vrátiť Sprostredkovateľovi všetky poskytnuté Prostriedky mechanizmu podľa článku 14 VZP.
 14. Ak splneniu povinnosti zmluvnej strany bráni OVZ, je druhá zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť len vtedy, ak od vzniku OVZ uplynul aspoň jeden rok. V prípade objektívnej nemožnosti plnenia (nezvratný zánik predmetu Zmluvy a pod.) sa ustanovenie predchádzajúcej vety neuplatní a zmluvné strany sú oprávnené postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.
 15. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy podľa ods. 5.5 až 5.7 článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu druhej zmluvnej strane.
 16. V prípade odstúpenia od Zmluvy zostávajú zachované tie práva a povinnosti Sprostredkovateľa a Prijímateľa, ktoré podľa svojej povahy majú platiť aj po skončení Zmluvy, a to najmä právo požadovať vrátenie poskytnutých Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti, právo na náhradu škody, ktorá vznikla porušením Zmluvy, povinnosť Prijímateľa vrátiť poskytnuté Prostriedky mechanizmu alebo ich časť podľa Zmluvy, povinnosť Prijímateľa vysporiadať Nezrovnalosť podľa článku 14 ods. 6 VZP, práva a povinnosti spojené s výkonom kontroly a auditu podľa článku 13 VZP, povinnosti Prijímateľa týkajúce sa uchovávania dokumentácie podľa článku 2 ods. 4 písm. e) VZP a práva a povinnosti, pri ktorých to vyplýva z ich obsahu.

Článok 12. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu, ak Prijímateľ poruší svoju povinnosť zo Zmluvy tým, že:
 - a) neposkytne Sprostredkovateľovi dokumentáciu, správy, údaje alebo informácie, na ktorých poskytnutie je Prijímateľ povinný zo Zmluvy podľa čl. 5 ods. 9 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a podľa čl. 8 ods. 2, 4 a 5, čl. 9 ods. 4, 11 a 12, čl. 10 ods. 1 a 2, čl. 13 ods. 10, čl. 14 ods. 2 a ods. 5 písm. b) a čl. 16 VZP v rozsahu a v lehote stanovenej v Zmluve alebo určenej Sprostredkovateľom, pričom táto lehota nesmie byť kratšia ako lehota na Bezodkladné plnenie podľa Zmluvy,
 - b) poruší povinnosť spojenú s informovaním, komunikáciou a viditeľnosťou podľa článku 6 VZP.
2. Sprostredkovateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu voči Prijímateľovi za každé porušenie povinnosti podľa predchádzajúceho odseku vo výške 10,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do splnenia porušenej povinnosti alebo do skončenia účinnosti tých ustanovení Zmluvy, na základe ktorých si Sprostredkovateľ zmluvnú pokutu uplatňuje, maximálne však do výšky Prostriedkov mechanizmu podľa ods. 3.1. článku 3 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Vykonávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku v prípade, ak za takéto porušenie povinnosti nebola uložená iná sankcia podľa Zmluvy, ani nedošlo k odstúpeniu od Zmluvy a súčasne, ak Sprostredkovateľ Prijímateľa vyzval na dodatočné splnenie povinnosti, k porušeniu ktorej sa viaže zmluvná pokuta a Prijímateľ uvedenú povinnosť nesplnil ani v poskytnutej dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako Bezodkladne podľa tejto Zmluvy. Právo Sprostredkovateľa na náhradu škody spôsobenú Prijímateľom ustanoveniami Zmluvy o zmluvnej pokute nie je dotknuté.
3. Sprostredkovateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu voči Prijímateľovi vo výške podľa bodu 2 tohto článku alebo alternatívne až do výšky 5 % z Prostriedkov mechanizmu za porušenie povinnosti spočívajúcej v nedodržaní stanovených lehôt podľa článku 3 ods. 3.4. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a/alebo článku 4 ods. 4.1. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
4. Sprostredkovateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu voči Prijímateľovi v prípade nedosiahnutia Cieľa Projektu v súlade s článkom 2 ods. 2.4. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu sa uplatní v prípade, ak po realizácii Projektu nebola dosiahnutá úspora primárnej energie v rodinnom dome, na obnovu ktorého sú poskytované Prostriedky mechanizmu, aspoň 25 % oproti stavu pred obnovou, ktorá je deklarovaná v Energetickom certifikáte zachytávajúcom stav rodinného domu po obnove. Výška zmluvnej pokuty sa vypočíta podľa nasledujúceho vzorca:
 - **ZP = (PM / CÚPE) x (CÚPE – RÚPE) x 3**
ZP je výška zmluvnej pokuty v eur,
PM je výška Prostriedkov mechanizmu, ktorá bude určená Sprostredkovateľom po podaní Žiadosti o platbu v zmysle ods. 3.3. článku 3 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
CÚPE je cieľová úspora primárnej energie v zmysle ods. 2.4. článku 2 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, t. j. 25 %,
RÚPE je reálna úspora primárnej energie deklarovaná v Energetickom certifikáte po obnove,
5. Sprostredkovateľ oznámi Prijímateľovi sumu zmluvnej pokuty, ktorú sa Prijímateľ zaväzuje uhradiť. Sprostredkovateľ je oprávnený pri vyplácaní Prostriedkov mechanizmu jednostranne započítať pohľadávku z titulu zmluvnej pokuty uplatnenej voči Prijímateľovi, t. j. o sumu uplatnenej zmluvnej pokuty znížiť vyplatené Prostriedky mechanizmu.
6. Sprostredkovateľ uplatní zmluvnú pokutu podľa tohto článku maximálne do výšky Prostriedkov mechanizmu, t. j. do výšky schválených oprávnených výdavkov Projektu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Sprostredkovateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Prijímateľovi v prípade, ak Prijímateľovi nevznikne v zmysle Zmluvy právo na poskytnutie prostriedkov mechanizmu.
7. V prípade, ak úspory primárnej energie v rodinnom dome nedosiahnu minimálne 20 % oproti stavu pred obnovou, bude to predstavovať podstatné porušenie Zmluvy podľa článku 11 ods. 7. písm. n) VZP.

Článok 13. KONTROLA A AUDIT

1. Kontrolou Projektu sa rozumie súhrn činností Oprávnenej osoby a tiež prizvaných osôb podľa § 2 písm. i) zákona o finančnej kontrole, ktorými sa overuje plnenie podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu v súlade so Zmluvou, súlad nárokových výdavkov a ostatných údajov predložených zo strany Prijímateľa a súvisiacej dokumentácie s Právnym rámcom, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti použitia poskytnutých Prostriedkov mechanizmu, overenie dosiahnutého pokroku Realizácie Projektu vo vzťahu k dosahovaniu, plneniu a udržaniu Cieľa Projektu a ďalšie povinnosti Prijímateľa stanovené v Zmluve.
2. Kontrola Projektu, ktorá je vykonávaná podľa zákona o finančnej kontrole, je vykonávaná formou základnej finančnej kontroly, administratívnej finančnej kontroly a finančnej kontroly na mieste. Audit Projektu je vykonávaný ako vládny audit v súlade so zákonom o finančnej kontrole.
3. Vykonávanými kontrolami sa zabezpečí najmä overenie, či Cieľ Projektu bol splnený a udržaný, či všetky uplatniteľné pravidlá a právne predpisy boli dodržané a či Prostriedky mechanizmu boli použité na stanovený účel.
4. Oprávnená osoba na výkon kontroly/audit u Prijímateľa kedykoľvek od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do skončenia účinnosti Zmluvy podľa článku 7 ods. 7.3. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Uvedená doba sa predĺži v prípade, ak tak ustanovuje Právny rámec.
5. Prijímateľ sa zaväzuje v lehote určenej Vykonávateľom informovať Vykonávateľa o začatí akejkoľvek kontroly/audit Oprávnenou osobou odlišnou od Vykonávateľa a súčasne mu v lehote určenej Vykonávateľom zaslať na vedomie návrh správy/správu z kontroly/audit alebo iný relevantný výsledný dokument z vykonanej kontroly/audit, vyšetovania alebo iného konania týchto osôb. Vykonávateľovi v súvislosti s plnením tejto informačnej povinnosti Prijímateľa nevznikajú žiadne povinnosti podľa tejto Zmluvy.
6. Prijímateľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť a umožní Oprávnenej osobe výkon kontroly/audit a zabezpečí uplatňovanie jej práv v súlade so Zväznou dokumentáciou a Právnym rámcom, najmä zákonom o mechanizme, zákonom o finančnej kontrole, čl. 12 Dohody o financovaní, čl. 129 nariadenia o rozpočtových pravidlách a touto Zmluvou. Prijímateľ sa tiež zaväzuje, že zabezpečí, aby akákoľvek tretia osoba zapojená do implementácie Plánu obnovy udelila prístup v súlade s čl. 12 ods. 6 Dohody o financovaní.
7. Prijímateľ je počas výkonu kontroly/audit povinný najmä preukázať dosiahnutie a udržanie Cieľa Projektu, oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa Zmluvy, Zväznej dokumentácie, Výzvy a príslušných právnych predpisov.
8. Prijímateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky na vykonanie kontroly/audit, zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit a plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z Právneho rámca, najmä zo zákona o finančnej kontrole. Ak je to potrebné pre účely vykonania kontroly/audit, Prijímateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za Realizáciu Projektu.
9. Právo Oprávnenej osoby na vykonanie kontroly/audit Projektu nie je obmedzené žiadnym ustanovením tejto Zmluvy. Uvedené právo sa vzťahuje aj na vykonanie opätovnej kontroly/audit tých istých skutočností, bez ohľadu na druh vykonanej kontroly/audit, pričom pri vykonávaní kontroly/audit je Oprávnená osoba viazaná iba platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou, nie však závermi predchádzajúcej kontroly/audit. Tým nie sú nijak dotknuté povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcich kontrol/auditov (napríklad povinnosť plniť prijaté opatrenia).
10. Prijímateľ berie na vedomie, že Oprávnené osoby pri získavaní informácií o Projekte využívajú aj osobitné nástroje vytvorené inštitúciami/orgánmi EÚ alebo SR (napr. systém ARACHNE) ako aj iné dostupné možnosti overenia údajov a informácií (napr. verejne dostupné registre), a to najmä za účelom ochrany finančných záujmov EÚ, vrátane aktívneho overovania možného výskytu závažných Nezrovnalostí, akými sú najmä podvod, korupcia, konflikt záujmov alebo dvojité financovanie z Prostriedkov mechanizmu a z verejných zdrojov, zdrojov EÚ alebo iných nástrojov finančnej pomoci poskytnutej SR zo zahraničia. Prijímateľ súhlasí s tým, aby údaje týkajúce sa Projektu (najmä osobné údaje Prijímateľa a iné osobné údaje získané v súlade s osobitnými predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov), ktoré poskytne Vykonávateľovi, boli súčasťou osobitných nástrojov podľa prvej vety. Prijímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Vykonávateľovi

súčinnosť a/alebo akékoľvek doplnujúce informácie, ktoré bude Vykonávateľ požadovať v súvislosti s preverovaním získaných informácií.

11. Prijímateľ si je vedomý a súhlasí, že výstupy a výsledky z kontroly/auditov Projektu môžu byť uverejnené v informačnej databáze a/alebo na webovom sídle Vykonávateľa a/alebo inej Oprávnenej osoby.
12. Prijímateľ si je vedomý, že aj tretia osoba, prostredníctvom ktorej Prijímateľ dosahuje naplnenie a/alebo udržanie Cieľa Projektu, je v zmysle zákona o finančnej kontrole povinná pri výkone kontroly/auditov zo strany Oprávnených osôb podľa tohto článku VZP na požiadanie poskytnúť súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznamy a iné), ktoré súvisia s Projektom, najmä s dodaním tovarov, služieb a stavebných prác financovaných z Prostriedkov mechanizmu.

Článok 14. VYSPORIADANIE FINANČNÝCH VZŤAHOV

1. Prijímateľ sa zaväzuje vrátiť Prostriedky mechanizmu alebo ich časť:
 - a) poskytnuté z titulu mylnej platby alebo poskytnuté neoprávnene (najmä v prípadoch, kedy Prijímateľovi nevznikol nárok na vyplatenie Prostriedkov mechanizmu podľa Zmluvy),
 - b) ak Prijímateľ porušil povinnosti uvedené v Zmluve a/alebo ak v súvislosti s Projektom bolo porušené ustanovenie Právneho rámca a s týmto porušením sa spája povinnosť vrátenia Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti (napr. porušenie finančnej disciplíny, s ktorým sa spája povinnosť vrátenia Prostriedkov mechanizmu),
 - c) v iných prípadoch, ak to ustanovuje Zmluva alebo došlo k zániku Zmluvy podľa článku 11 VZP z dôvodu mimoriadneho ukončenia Zmluvy,
2. Sprostredkovateľ zašle Prijímateľovi žiadosť o vrátenie Prostriedkov mechanizmu, v ktorej uvedie výšku Prostriedkov mechanizmu, ktorú má Prijímateľ vrátiť a zároveň určí variabilný symbol a číslo účtu/čísla účtov, na ktoré je Prijímateľ povinný vrátenie Prostriedkov mechanizmu vykonať, čo nemá vplyv na povinnosť Prijímateľa vrátiť Prostriedky mechanizmu podľa predchádzajúceho odseku aj z vlastnej iniciatívy.
3. Prijímateľ sa zaväzuje vrátiť Prostriedky mechanizmu alebo ich časť uvedenú v žiadosti o vrátenie Prostriedkov mechanizmu Bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o vrátenie Prostriedkov mechanizmu Prijímateľovi, pričom ak ide o vrátenie poskytnutej zálohovej platby, Prijímateľ je povinný Prostriedky mechanizmu vrátiť do 10 dní odo dňa doručenia žiadosti o vrátenie Prostriedkov mechanizmu. Ak Prijímateľ tieto povinnosti nesplní, ani nedôjde k uzatvoreniu dohody o splátkach alebo dohody o odklade plnenia, Sprostredkovateľ:
 - a. oznámi porušenie pravidiel a podmienok uvedených v Zmluve príslušnému správnomu orgánu (ak ide o porušenie finančnej disciplíny) alebo
 - b. postupuje podľa osobitného predpisu (napr. Civilný sporový poriadok) a uplatní pohľadávku na vrátenie Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti na príslušnom orgáne (napr. na súde).
4. Prijímateľ vráti Prostriedky mechanizmu alebo ich časť platbou na účet určený Sprostredkovateľom.
5. Ak počas Realizácie Projektu a počas Doby udržateľnosti Projektu Prijímateľ zistí Nezrovnalosť súvisiacu s Projektom, zaväzuje sa
 - a. Bezodkladne túto Nezrovnalosť oznámiť Sprostredkovateľovi podľa § 23 ods. 6 zákona o mechanizme,
 - b. predložiť Sprostredkovateľovi príslušnú dokumentáciu týkajúcu sa tejto Nezrovnalosti a
 - c. vysporiadať túto Nezrovnalosť postupom, ktorý bližšie určí Vykonávateľ.
6. Nezrovnalosť je na účely Zmluvy možné vo vzťahu k Prijímateľovi považovať za vyriešenú len ak Prijímateľ odstránil protiprávny stav, resp. príčiny vzniku Nezrovnalosti a vyrovnal všetky záväzky voči Vykonávateľovi, ktoré mu vznikli v súvislosti so vznikom Nezrovnalosti.

7. Ak Prijímateľ vráti Prostriedky mechanizmu alebo ich časť na účet iný ako účet určený Sprostredkovateľom, príslušný záväzok Prijímateľa zostáva nesplnený a finančné vzťahy voči Vykonávateľovi sa považujú za nevysporiadané.
8. Prijímateľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku proti pohľadávke na vrátenie Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti, ani proti akýmkoľvek iným pohľadávkam Vykonávateľa voči Prijímateľovi vzniknutých z akéhokoľvek právneho dôvodu.
9. Ak je Prijímateľ povinný vrátiť Prostriedky mechanizmu alebo ich časť podľa tohto článku VZP, Sprostredkovateľ môže s Prijímateľom uzavrieť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade plnenia.
10. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že ak čo i len deň lehoty podľa odseku 4 tohto článku VZP pripadne na obdobie mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu alebo na obdobie šiestich mesiacov nasledujúcich po ich odvolaní, na vrátenie Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti sa uplatní 60 dňová lehota; začiatok plynutia lehoty sa nemení.
11. Povinnosť Prijímateľa vrátiť Prostriedky mechanizmu alebo ich časť, ak táto povinnosť vyplynie z výsledku vykonanej kontroly/auditú kedykoľvek počas účinnosti Zmluvy, nie je výsledkom predchádzajúcej kontroly/auditú dotknutá.

Článok 15. ÚČTY PRIJÍMATEĽA

1. Sprostredkovateľ vypláti Prostriedky mechanizmu Prijímateľovi bezhotovostne na účet vedený v EUR (ďalej len „účet Prijímateľa“). Číslo účtu Prijímateľa je uvedené v úvodných ustanoveniach Zmluvy.
2. Prijímateľ je povinný udržiavať účet Prijímateľa otvorený až do Finančného ukončenia Projektu. V prípade zrušenia účtu Prijímateľa je Prijímateľ povinný nahradiť ho iným účtom Prijímateľa tak, aby vždy existoval otvorený účet Prijímateľa určený na príjem Prostriedkov mechanizmu, o ktorom je Sprostredkovateľ informovaný podľa článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. V prípade otvorenia účtu pre príjem Prostriedkov mechanizmu v komerčnej banke v zahraničí Prijímateľ zodpovedá za úhradu všetkých nákladov spojených s realizáciou platieb na a z tohto účtu na svoju ťarchu.

Článok 16. PLATBY

1. Financovanie Projektu Sprostredkovateľom z Prostriedkov mechanizmu sa realizuje kombináciou systému zálohových platieb a systému refundácie. Sprostredkovateľ vypláca Prostriedky mechanizmu Prijímateľovi na základe ŽoP, pričom zálohová platba sa vypláca do 15 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy bez potreby predloženia ŽoP.
2. Na účely tejto Zmluvy sa za deň poskytnutia Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti považuje deň pripísania platby na účet Prijímateľa.
3. Sprostredkovateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť výšku finančných prostriedkov v ŽoP z technických dôvodov, a to maximálne o 0,01% z maximálnej sumy Prostriedkov mechanizmu podľa článku 3 ods. 3.1. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Ustanovenie článku 3 ods. 3.3. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu týmto nie je dotknuté.
4. Prijímateľ je povinný v predloženej ŽoP uviesť zrealizované opatrenia obnovy rodinného domu podľa Záväznej dokumentácie. Prijímateľ zodpovedá za pravosť, správnosť a kompletnosť údajov uvedených v ŽoP. Ak na základe nepravých alebo nesprávnych údajov uvedených v ŽoP dôjde k vyplateniu alebo schváleniu platby, Prijímateľ je povinný takto vyplatené alebo schválené Prostriedky mechanizmu vrátiť Bezodkladne, od kedy sa o tejto skutočnosti dozvie; ak sa o skutočnosti, že došlo k vyplateniu alebo schváleniu platby na základe nesprávnych alebo nepravých údajov dozvie Vykonávateľ, postupuje podľa článku 14 VZP.
5. Podrobnejší postup zmluvných strán vrátane bližšieho určenia spôsobu výkonu ich práv a povinností týkajúcich sa systémov financovania určí Záväzná dokumentácia.

6. Ustanovenia tohto článku VZP sa nevzťahujú na Prijímateľa, ktorý sa pri aplikácii niektorého z postupov podľa tohto článku VZP dostal do rozporu s právnymi predpismi SR (napr. so zákonom o rozpočtových pravidlách). Ustanovenia tohto článku VZP sa zároveň nevzťahujú na pohľadávku podľa článku 8 ods. 6 VZP.
7. V rámci ŽoP Prijímateľ uvedie zrealizované opatrenia obnovy rodinného domu v súlade so Závaznou dokumentáciou. Prijímateľ predkladá ŽoP spolu s relevantnou podpornou dokumentáciou, ktorej minimálny rozsah a ďalšie náležitosti určí Sprostredkovateľ v Závaznej dokumentácii.
8. Prijímateľ berie na vedomie, že Sprostredkovateľ je povinný vykonať kontrolu ŽoP podľa zákona o finančnej kontrole. Po vykonaní kontroly podľa predchádzajúcej vety Sprostredkovateľ ŽoP schváli v plnej výške, schváli vo výške zníženej o sumu neoprávnených výdavkov alebo neschváli. Na základe záverov kontroly môže Sprostredkovateľ poskytnúť Prijímateľovi platbu v sume, ktorá zodpovedá identifikovaným Oprávneným výdavkom.
9. Prijímateľ je povinný uchovávať doklady týkajúce sa projektu pre účely výkonu kontroly a/alebo auditu v súlade s článkom 13 týchto VZP a Závaznou dokumentáciou po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy.

Článok 16a. Systém zálohových platieb

1. Systémom zálohových platieb sa Prostriedky mechanizmu poskytujú na Oprávnené výdavky Projektu alebo ich časť na základe platnej a účinnej Zmluvy.
2. Sprostredkovateľ vyplatí Prijímateľovi zálohovú platbu vo výške 7 000,- EUR (slovom sedem tisíc eur) v súlade s článkom 3 ods. 3.1. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu do 15 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.
3. V prípade, ak nie je možné zo strany Sprostredkovateľa vykonať Administratívnu finančnú kontrolu z dôvodu na strane Prijímateľa a/alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa, Sprostredkovateľ nie je v omeškani v plnení svojho záväzku podľa článku 3 odseku 3.1. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Za dôvod hodný osobitného zreteľa je možné považovať najmä administratívne prekážky, ktoré Sprostredkovateľ nemohol dôvodne predpokladať, technické problémy interného systému a/alebo iné dôvody, ktoré ani pri vynaložení maximálneho úsilia nie je možné objektívne ovplyvniť.
4. Prijímateľ nie je povinný predkladať zúčtovanie zálohovej platby. Zálohová platba sa vypláca bez potreby predloženia Žiadosti o platbu k zálohovej platbe z dôvodu, že na základe Oznámenia o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu Prijímateľ splnil podmienky na poskytnutie zálohovej platby a zároveň Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu obsahuje všetky náležitosti ŽoP. Prijímateľ predkladá výlučne jednu (1) ŽoP v súlade s článkom 4 ods. 4.1. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
5. Vyplatenie zálohovej platby Sprostredkovateľom nie je možné považovať za splnenie podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu. V prípade, ak Prijímateľovi nevznikne na základe podanej ŽoP právny nárok na poskytnutie Prostriedkov mechanizmu, Prijímateľ sa zaväzuje vrátiť vyplatenú zálohovú platbu v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok 17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Prijímateľ berie na vedomie a podpisom Zmluvy súhlasí s tým, že Sprostredkovateľ je oprávnený pristúpiť k zmene a/alebo aktualizácii týchto VZP zverejnením aktualizovaného znenia VZP na webovom sídle www.obnovdom.sk so súčasným zverejnením príslušnej informácie pre prijímateľov na predmetnom webovom sídle. Príslušná aktualizácia VZP je platná a účinná odo dňa jej zverejnenia na www.obnovdom.sk. Sprostredkovateľ a Prijímateľ berú na vedomie, že pri takejto aktualizácii VZP nebude uzavretý dodatok k Zmluve.